

การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ 12/2554

บริบทวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น



๑๒
งานวิจัย ๑



ดร.มกราพันธุ์ จูฑะรสก และคณะ

กิตติกรรมประกาศ

บรรณาธิการ :	ดร.มกราพันธุ์	จุฑะรสก
พิสูจน์อักษร :	ดร.มกราพันธุ์	จุฑะรสก
	ลำภา	อุปการกุล
	วิไลวรรณ	วัฒนานนท์
	ธณิศ	สายวัฒน์
	วัชร	อมรโรจน์วรวุฒิ
	แก้วจิต	มากปาน
	จตุพร	ไฉยะสิทธิ์
	ดารารพร	หาญสุริย์
	อรรณ	โคตรโยธา
ออกแบบปก :	จักรรินทร์	ศิลารัตน์
ต้นฉบับและจัดรูปเล่ม :	ธัญญธร	ภูทอนธง
	อรรณ	โคตรโยธา

การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี
 ขอนแก่น ครั้งนี้ ประสงค์สำเร็จเพราะความเมตตาของพระโพธิญาณมุนี
 (หลวงปู่เมือง พลพหุโธ) เจ้าอาวาสวัดป่าหมื่นมาวาส บ้านดงเมือง ตำบล
 ลำพาน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอกราบมัสการเป็นอย่างสูงมา ณ
 โอกาสนี้ด้วย และขอขอบคุณผู้ที่ให้ความอนุเคราะห์ ให้คำปรึกษาและช่วย
 แก้ปัญหา แนะนำในวิธีการปฏิบัติด้วยดีมาโดยตลอด ได้แก่ ปลัดกระทรวง
 สาธารณสุข รองปลัดกระทรวงสาธารณสุข (นายแพทย์ทงสรวงสรรค์ สุธาสรรณ)
 ผู้อำนวยการสถาบันพระบรมราชชนก (นายแพทย์สมควร หาญพัฒนชัยกุล)
 นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น (นายแพทย์คิมหันต์ ยงรัตนกิจ)
 อธิการผู้อำนวยการสถาบันพระบรมราชชนก (อาจารย์เพ็งศรี ผาสุกกาย และ
 อาจารย์สังศรี กิตติรักษ์ตระกูล) และผู้ที่ช่วยสนับสนุนอื่นในสถาบัน
 พระบรมราชชนก

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น (นายสมบัติ ตรีวัฒน์สุวรรณ)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น (นายอนุกุล ตั้งคณานุรักษ์ และนายพิยต์
 ชาญประเสริฐ) ตลอดจนหัวหน้าสำนักงานจังหวัดขอนแก่น (นายกุมพล
 บรรเทาทุกข์) อนุรักษ์พื้นที่ขอนแก่น (นายอภิชา ประสงค์ธรรม) และ
 เจ้าหน้าที่ของสำนักงานจังหวัดขอนแก่นทุกท่าน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น (นายกานต์ ภาณุจันวัฒนา)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ/หัวหน้ากลุ่มวิชาการที่ดิน (นายสาโรช
 โนนศรีชัย) ตลอดจนบุคลากรสำนักงานที่ดินทุกท่านที่มีส่วนเกี่ยวข้องที่ไม่ได้
 เอ่ยนาม

ขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่มีรายชื่อแต่งตั้งเพื่อเป็นกรรมการจัดตั้งเจ้าหน้าที่โดยวิธีพิเศษ (ดังรายนามในภาคผนวก) โดยเฉพาะสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น ที่มีส่วนร่วมในการจัดทำรายได้และร่วมบริจาค สนับสนุนการซื้อที่ดินครั้งนี้ พร้อมบุคลากรของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น ทุกท่าน

ผู้มิควรอุปการให้การสนับสนุนเงินบำรุงสถานศึกษา คือคณะกรรมการบริหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ราชบุรี นำโดยอาจารย์ ดร.มณฑาทิพย์ ไชยศักดิ์ ผู้อำนวยการวิทยาลัย ขอกราบขอบคุณท่านเป็นอย่างสูงไว้ ณ ที่นี้ด้วย และกัลยาณมิตรที่คอยให้คำปรึกษาชี้แนะทั้งเป็นทางการและไม่เป็นทางการ คือ อาจารย์มรกต ศิริวัฒนาโรจน์ นักวิชาการตรวจสอบภายในชำนาญการ ที่ช่วยแก้ปัญหาข้อขัดข้องระหว่างกระบวนการให้ความร่วมมือ พร้อมอนุเคราะห์เป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแก้การเรียบเรียงเอกสารเล่มนี้ให้มีความถูกต้องสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และขอขอบคุณอาจารย์เพียรพันธ์ อัสวพิทยา ผู้อำนวยการแก้วกัลยาสิกขาลัย ที่คอยให้กำลังใจด้วยดีตลอดมา

คณะผู้จัดทำเอกสาร

คำนำ

การเรียบเรียงเอกสารหนังสือเล่มนี้ ได้จากการเรียนรู้วิธีการจัดซื้อที่ดินของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการอย่างไม่เป็นทางการตั้งแต่ปีพุทธศักราช 2551 จนกระทั่งบรรลุผลสำเร็จในการจัดซื้อ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม ปีพุทธศักราช 2553 เป็นกรณีศึกษาของวิทยาลัยในสังกัดสถาบันพระบรมราชชนก สำนักงานการปลัดกระทรวงสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข เพื่อประยุกต์ใช้ในการจัดการความร่วมมือกันของบุคลากรทุกคนตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาซึ่งต่างมีความมุ่งมั่น ท่วมเท่งกายแรงใจ ความสามารถในการทำหน้าที่ บทบาท คณะกรรมการบริหารวิทยาลัย คณะกรรมการจัดซื้อและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุที่ต้องรับผิดชอบตามนโยบายพัฒนาควบคุมภายใน บริหารงานแบบมีส่วนร่วมและโปร่งใส เพราะวิทยาลัยแห่งนี้ได้น้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเพียงกับกระบวนการคิดอย่างเป็นระบบ ประยุกต์ใช้ในการพัฒนาองค์กร พร้อมทั้งยึดมั่นในพระบรมราโชวาทที่พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน เมื่อวันวันข้าราชการพลเรือน ความว่า

“เมื่อทำงาน ต้องมุ่งถึงจุดหมายที่แท้ของงาน งานนี้จะสำเร็จได้ รับประโยชน์ครบถ้วนทั้งประโยชน์ของงานและประโยชน์ของผู้ทำ ถ้าทำงานเพื่อจุดหมายอื่น เช่นเพื่อประโยชน์ส่วนตัว แม้จะได้ผลมากมายเพียงใด งานก็ไม่สำเร็จ แต่ทำให้เสียทั้งงานเสียทั้งคน”

พระบรมราโชวาท พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน

เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน

วันเสาร์ที่ 1 เมษายน พุทธศักราช 2532

การถอดประสบการณ์การเรียนรู้ การรวบรวมเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับส่วนต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนการเรียนรู้กับคณะกรรมการบริหารวิทยาลัย และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร ทำให้ได้เรียนรู้ขั้นตอนต่างๆ ผ่านประสบการณ์จริงที่มีคุณค่าสมควรที่จะเรียบเรียงไว้เป็นหนังสือที่บอกกล่าวความเป็นไปเป็นมา วิธีการจัดซื้อ รูปแบบในการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ น่าจะเป็นประโยชน์สำหรับการนำไปประยุกต์ใช้ได้ไม่มากนักน้อย

คุณความดี บุญกุศลได้อันจะพึงมีจากเอกสารหนังสือเล่มนี้ ขอพระราชทานน้อมถวายสนองพระมหากรุณาธิคุณเป็นล้นพ้น แต่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในวโรกาสเฉลิมพระชนมพรรษา 84 พรรษา พุทธศักราช 2554

มกราพันธุ์ จุฑารศก และคณะ
31 มกราคม 2555

สารบัญ

กิตติกรรมประกาศ	หน้า
คำนำ	ก-ข
สารบัญ	ค-ง
สารบัญแผนภาพ	จ-ช
บทสรุปสำหรับผู้บริหาร	ช
บทที่ 1	ณ-ญ
บทนำ จากอดีต...สู่ปัจจุบัน :	1
บริบทวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น	1
ประวัติความเป็นมาของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	
ขอนแก่น	
ย้ายจากบ้านหลังเก่า...สู่...บ้านหลังใหม่	
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น	3
เหตุผลความจำเป็นที่ต้องซื้อที่ดินของคณะกรรมการ	
บริหารวิทยาลัย	17
บทที่ 2	
เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ	
วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ขอนแก่น	21
1. การจัดซื้อที่ดิน ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่า	
ด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ตามระเบียบ ข้อ 23	
ข้อ 28 ข้อ 29	22
2. การจัดซื้อที่ดินโดยวิธีพิเศษ ตามระเบียบสำนัก	
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม	
ตามระเบียบข้อ 57 (7)	24